



ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ

"ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਿਤ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ"

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਟੈਕਸ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਨੂੰ ਸਰਲ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਇੰਸਪੈਕਟਰੀ ਰਾਜ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਰਾਲਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਿਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਾਰ (ਇੱਕ ਮੁਸ਼ਤ) ਸਲਾਨ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ:

ਟੈਕਸ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫਾਰਮੂਲਾ

ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ = ਕੁੱਲ ਪਲਾਟ ਦਾ ਏਰੀਆ x ਮੌਜੂਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ

ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਕੀਮਤ = ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ (ਵ: ਫੁੱਟ) x 500 (ਪੱਕਾ), 300 (ਅੱਧ ਪੱਕਾ) ਜਾਂ 100 (ਕੱਚਾ) (-) 10% ਡੈਪਰੀਸੀਏਸ਼ਨ

ਸਲਾਨਾ ਰੇਟਏਬਲ ਵੈਲਿਯੂ (ਏ.ਆਰ.ਵੀ.)=ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 5% + ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 5%

1. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਲਡਿੰਗ-B

ਸਵੈ ਕਾਬਜ			
50 ਗਜ ਤੱਕ (ਬਿਲਟ ਅਪ ਏਰੀਆ 450 ਵਰਗ ਫੁੱਟ)	50 ਗਜ ਤੋਂ 100 ਗਜ ਤੱਕ (ਬਿਲਟ ਅਪ ਏਰੀਆ 900 ਵਰਗ ਫੁੱਟ)	100 ਤੋਂ 500 ਗਜ ਤੱਕ	500 ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ
50 ਰੁ:	150 ਰੁ:	ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਲਾਨਾ ਵਲਯੂ ਦਾ 0.5%	ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਲਾਨਾ ਵਲਯੂ ਦਾ 1%
ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ			

ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਲੱਗਦੇ 10% ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਸਲਾਨਾ ਰੇਟਏਬਲ ਵੈਲਿਯੂ ਦਾ 7.5% ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਲੱਗੇਗਾ

2. ਗੈਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਲਡਿੰਗ

ਸਵੈ ਕਾਬਜ
ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਲੱਗਦੇ 15% ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਦੀ ਥਾਂ ਸਲਾਨਾ ਰੇਟਏਬਲ ਵੈਲਿਯੂ ਦਾ 3% ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਲੱਗੇਗਾ।
ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ
ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਲੱਗਦੇ 15% ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਦੀ ਥਾਂ ਸਲਾਨਾ ਰੇਟਏਬਲ ਵੈਲਿਯੂ ਦਾ 10% ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਲੱਗੇਗਾ।
ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ / ਗੈਰ ਉਤਪਾਦਕ
ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਦੀ ਰੇਟਏਬਲ ਵੈਲਿਯੂ ਤੇ ਸਿਰਫ ਸਲਾਨਾ ਰੇਟਏਬਲ ਵੈਲਿਯੂ ਦਾ 0.20% ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਲੱਗੇਗਾ।

ਮਲਟੀਸਟੋਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਲਈ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤੀ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਫਾਰਮੂਲਾ

ਮਲਟੀਸਟੋਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ (ਸੇਰੂਮ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ., ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ ਵਾਸਤੇ)	ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬਿਲਡਿੰਗ/ਫਲੈਟ	ਮਾਲ, ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੋਰ
ਬੇਸਮੈਂਟ ਲਈ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦਾ 20% , ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਲਈ 100% ਲੇਅਰ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਲਈ 75% , ਅਪਰ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਲਈ 75% ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਲਈ 60% ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ ਲਈ 30% ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਹੋਰ ਵਾਸਤੇ 30% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।	ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਤੇ ਹਰ ਇੱਕ ਯੂਨਿਟ ਵਾਸਤੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦਾ 100% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।	ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਤੇ ਹਰ ਇੱਕ ਯੂਨਿਟ ਵਾਸਤੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦਾ 100% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਨੂੰ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

- ਪਾਰਮਿਕ ਜਗ੍ਹਾ, ਸਮਸ਼ਾਨ ਘਾਟ, ਗਊਜ਼ਾਲਾਮ ਇਤਿਹਾਸਿਕ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ, ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ, ਹਸਪਤਾਲ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਬਾਗਬਾਨੀ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾ ਰਹੇ ਜਗ੍ਹਾ।
- ਸ਼ਤੰਤਰਤਾ ਸੈਨਾਨੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੈਨਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
- ਬੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਕਾਰਡ ਹੋਲਡਰ।

ਆਸਿੰਕਾ ਛੋਟ

ਵਿਧਵਾ ਅਤੇ ਅਮੰਗ ਵਿਅਕਤੀ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 80 ਯੂ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ) ਨੂੰ 5000/- ਤੱਕ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਛੋਟ।

ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਜੋ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਨੂੰ 50% ਛੋਟ।

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ

1. ਆਨ ਲਾਇਨ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਭਰਨ ਲਈ ਆਪ www.mcludhiana.gov.in ਤੇ ਲਾਗ-ਆਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।
2. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਿੱਚ ਸਥਾਪਤ ਜੋਨਲ ਅਤੇ ਸਬ ਜੋਨਲ ਸੁਵਿਧਾ ਕੇਂਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਭਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।
3. ਰਜਿਸਟਰਡ ਪੋਸਟ ਰਾਹੀਂ ਸੁਪਰਡੈਂਟ, ਹੈੱਡ ਕੁਆਰਟਰ (ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ) ਦੇ ਕਮਰਾ ਨੰ: 11, ਮਾਤਾ ਰਾਣੀ ਚੌਂਕ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜ ਸਕਦੇ ਹੋ।
4. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਬਲਾਕ ਵਾਇਜ਼ ਵੱਖ ਵੱਖ ਟੀਮਾਂ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਵੈਬਸਾਈਟ www.mcludhiana.gov.in ਤੇ ਉਪਲੱਬਧ ਹੈ।
5. ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨ ਭਰਨ ਲਈ ਨਿਗਮ ਦੀ ਮੋਬਾਇਲ ਵੈਨ ਸੁਵਿਧਾ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 97800-10452 ਤੇ ਕਾਲ ਕਿਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
6. ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਆਪ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਹੈਲਪ-ਲਾਇਨ ਨੰ: 97800-22410 ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ www.mcludhiana.gov.in ਤੋਂ ਵੀ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਅਪੀਲ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਅਪਣੀ ਸੈਲਫ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰਿਟਰਨ ਨੂੰ ਮਿੱਥੀ ਮਿਤੀ 30-11-2013 ਤੱਕ ਭਰਨ ਅਤੇ 10% ਰੀਬੇਟ ਲਾਭ ਲੈਣ

ਮੇਅਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ

ਕਮਿਸ਼ਨਰ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ

HOW TO PAY

- o Through online Property Tax portal
- o At all the dedicated Zonal Suvidha Centres
- o Collection Van of Municipal Corporation Ludhiana
- o Collection Teams of Municipal Corporation Ludhiana

EXAMPLE OF PROP. TAX CALCULATION FOR INDS. UNIT

TOTAL PLOT AREA OF A UNIT	=500 SQ YD
COLLECTOR RATE	=11400 PER SQ YD
PLOT VALUE	=500X11400=57,00,000
COVERED AREA OF A UNIT	=4000 SQ FEET (RCC)
COST OF CONSTRUCTION	=500/-SQ FEET
TOTAL COST OF CONSTRUCTION	=4000X500=20,00,000
DEPRICIATION ON CONST. COST	=10%
NET COST OF CONSTRUCTION	= 20,00,000 -2,00,000=18,00,000
TOTAL COST OF BUILDING	= 57,00,000 + 18,00,000= 75,00,000
A.R.V.	= 75,00,000 X 5% =3,75,000
PROPERTY TAX	=3,75,000 X 3% = 11,250/-

EXAMPLE OF PROP. TAX CALCULATION FOR INDS. UNIT

TOTAL PLOT AREA OF A UNIT	=1000 SQ YD
COLLECTOR RATE	=11400 PER SQ YD
PLOT VALUE	=1000X11400=1,14,00,000
COVERED AREA OF A UNIT	=5000 SQ FEET (SHED)
COST OF CONSTRUCTION	=300/-SQ FEET
TOTAL COST OF CONSTRUCTION	=5000X300=15,00,000
DEPRICIATION ON CONST. COST	=10%
NET COST OF CONSTRUCTION	= 15,00,000 -1,50,000=13,50,000
TOTAL COST OF BUILDING	= 11400000 + 1350000= 1,27,50,000
A.R.V.	= 1,27,50,000 X 5% =6,37,500
PROPERTY TAX	=6,37,500 X 3% = 19,125/-

Thank You